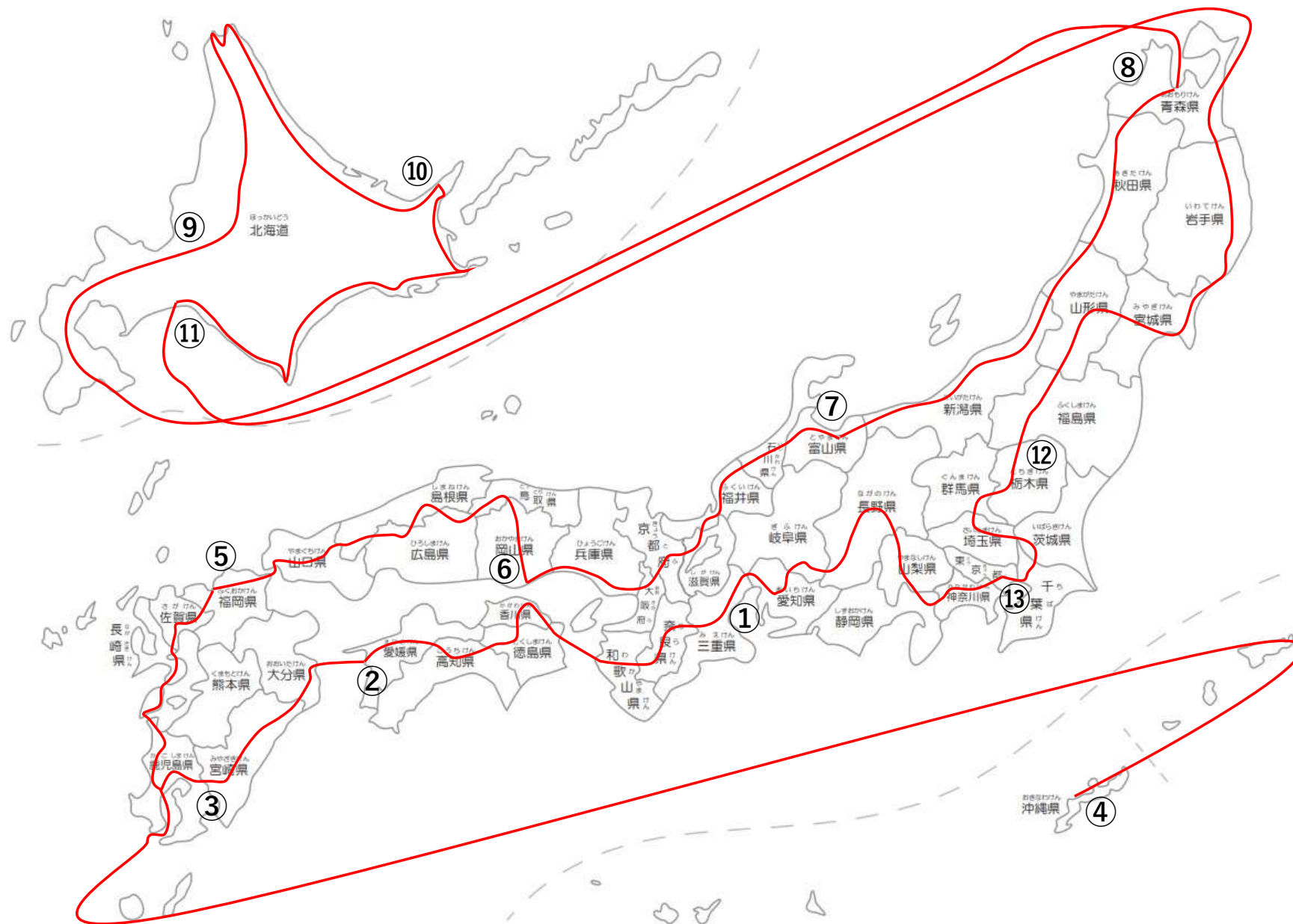




Ishin 日本視察  
～今後の国内不動産について～

2023.5.1～5.13 ※5.24 Ishinサービス開始前 日本視察旅程 結果

旅程	視察場所	ポイント
1日目	大森出発・リニア長野駅・小牧・四日市	中央アルプス・山林過疎地・中部市街地・伊勢
2日目	熊野・白浜・和歌山・徳島・八幡浜	熊野古道・南紀白浜・鳴門の大渦
3日目	白杵・宮崎・霧島・鹿児島（フェリー）	四国山地・九州南部山地・同左市街地・川内
4日目	奄美大島～沖縄諸島・那覇	各離島
5日目	鹿児島・熊本・雲仙・長崎・博多	九州南部山地・同島嶼部・九州観光地
6日目	下関・尾道・広島・島根・鳥取・倉敷	四国山地・同市街地・山林過疎地
7日目	鳥取・岡山・神戸・京都・福井・金沢・富山	中国山地・同市街地・関西都市部
8日目	富山・新潟・山形・秋田・青森	能登半島・夕日街道・北陸都市部
9日目	函館・札幌	北海道市街地・観光地・農地・過疎地
10日目	札幌・旭川・稚内・羅臼	北海道市街地・観光地・農地・同過疎地
11日目	根室・釧路・襟裳岬・苫小牧	北海道市街地・観光地・農地・同過疎地
12日目	八戸・岩手・陸前高田・大船渡・天童・鬼怒川	東日本大震災被災地・東北中央部
13日目	熊谷・古河・松戸・大森	関東地方・山林過疎地・市街地・首都圏
※5.27	首都圏撮影	赤城山



# 日本視察 今後の不動産について

## ①現在の都市部の成り立ちについての考察

## ②日本の現状

- ・ RHBTR（道路・高速・橋・トンネル・鉄道）
- ・ インフラ整備
- ・ 山間部と都市部

## ③今後について

- ・ 人口減少と技術の進歩



道



街道



トンネル



橋



# 日本視察 今後の不動産について

①現在の都市部の成り立ちについての考察

②日本の現状

- ・ RHBTR

- ・ インフラ整備

- ・ 山間部と都市部

③今後について

- ・ 人口減少と技術の進歩













# 日本視察 今後の不動産について

①現在の都市部の成り立ちについての考察

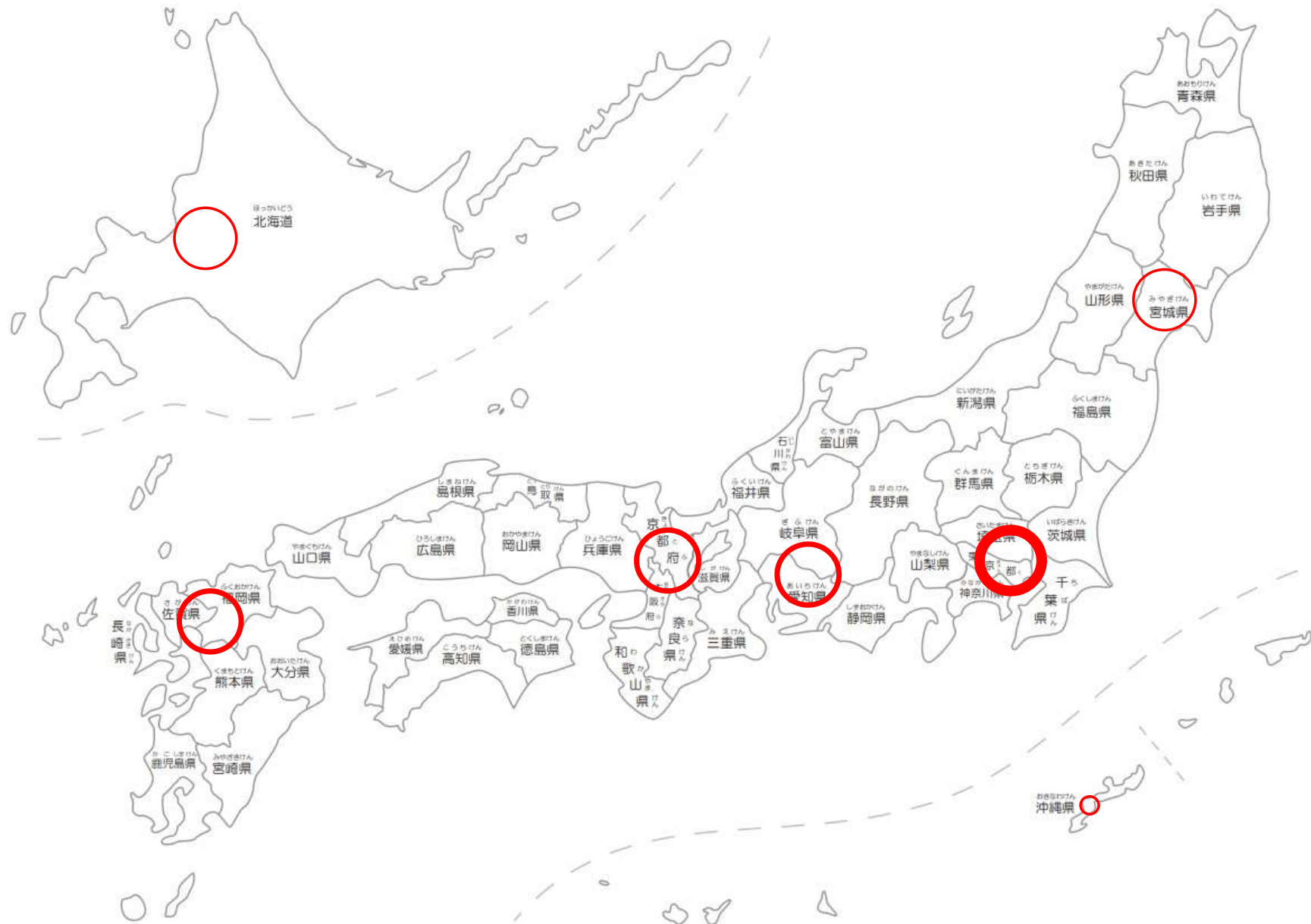
②日本の現状

- ・ RHBTR
- ・ インフラ整備
- ・ 山間部と都市部

③今後について

- ・ 人口減少と技術の進歩





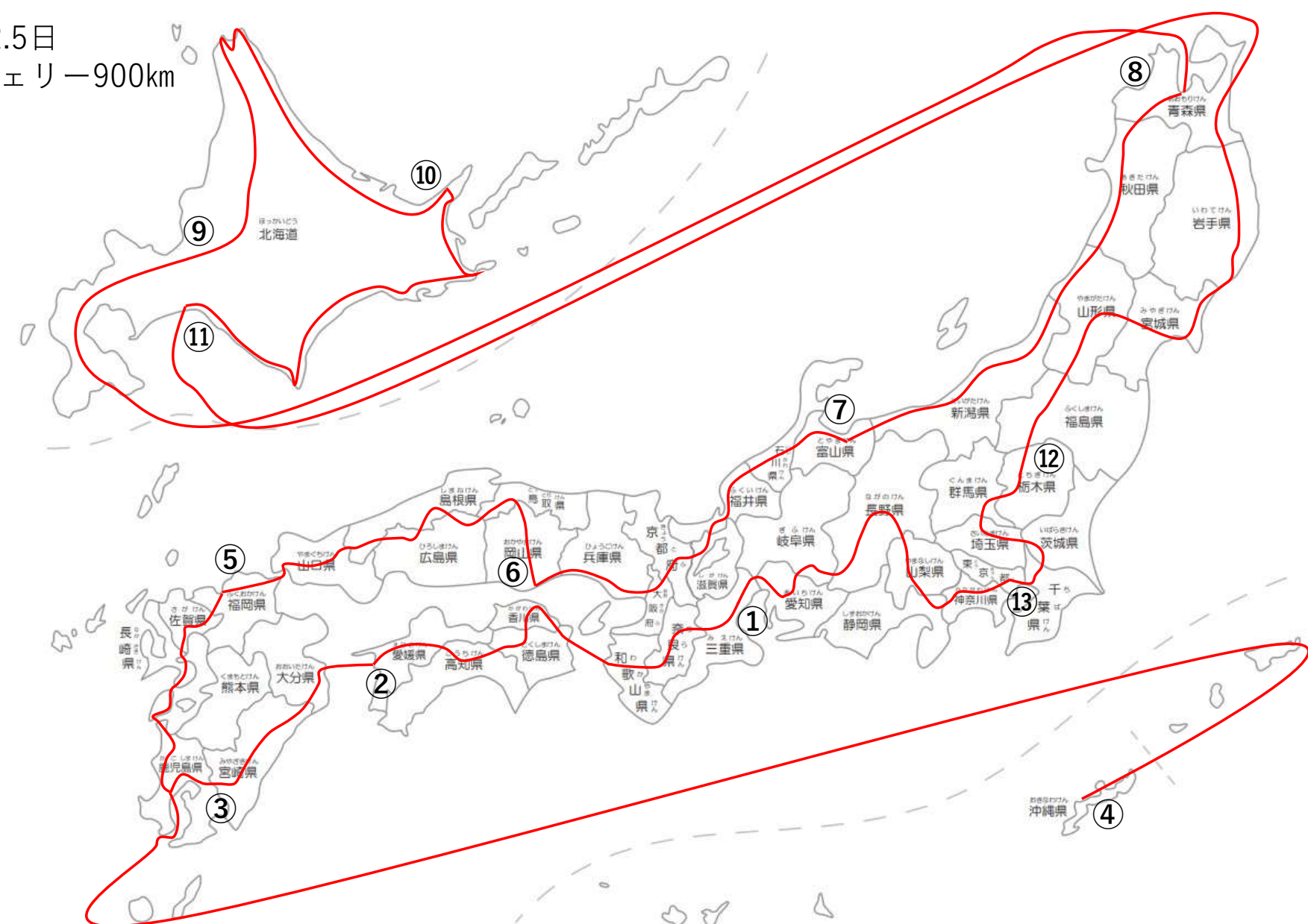
人口・世帯数（住民基本台帳）の詳細 平成23年2月28日現在

区分	男	女	合計	世帯数
矢作町 (うち外国人)	857 (0)	941 (13)	1,798 (13)	615 (0)
横田町 (うち外国人)	687 (5)	716 (4)	1,403 (9)	442 (5)
竹駒町 (うち外国人)	620 (0)	670 (1)	1,290 (1)	424 (0)
気仙町 (うち外国人)	1,636 (1)	1,850 (29)	3,486 (30)	1,101 (20)
高田町 (うち外国人)	3,601 (2)	3,990 (31)	7,591 (33)	2,986 (19)
米崎町 (うち外国人)	1,394 (3)	1,510 (21)	2,904 (24)	957 (20)
小友町 (うち外国人)	980 (0)	1,049 (3)	2,029 (3)	634 (0)
広田町 (うち外国人)	1,808 (0)	1,937 (5)	3,745 (5)	1,101 (0)
合計 (うち外国人)	11,583 (11)	12,663 (107)	24,246 (118)	8,260 (64)

人口・世帯数（住民基本台帳）の詳細 令和5年4月30日現在

区分	男	女	合計	世帯数
矢作町 (うち外国人)	632 (14)	646 (12)	1,278 (26)	560 (13)
横田町 (うち外国人)	595 (9)	570 (10)	1,165 (19)	460 (15)
竹駒町 (うち外国人)	615 (0)	694 (21)	1,309 (21)	558 (20)
気仙町 (うち外国人)	876 (1)	964 (33)	1,840 (34)	765 (29)
高田町 (うち外国人)	2,237 (7)	2,498 (37)	4,735 (44)	2,309 (32)
米崎町 (うち外国人)	1,375 (4)	1,474 (7)	2,849 (11)	1,148 (4)
小友町 (うち外国人)	864 (1)	951 (7)	1,815 (8)	734 (1)
広田町 (うち外国人)	1,386 (0)	1,434 (4)	2,820 (4)	1,066 (1)
合計 (うち外国人)	8,580 (36)	9,231 (131)	17,811 (167)	7,600 (115)

全行程 12.5日  
6309km+フェリー900km



# 1日目

東京・神奈川・静岡・山梨・長野・岐阜・愛知・三重 546km













2日目 1063km

三重・奈良・和歌山・徳島・香川・高知・愛媛 517km+ (フェリー-55km)













3日目 1386km

愛媛・大分・宮崎・鹿児島 323km+ (フェリー-67km)







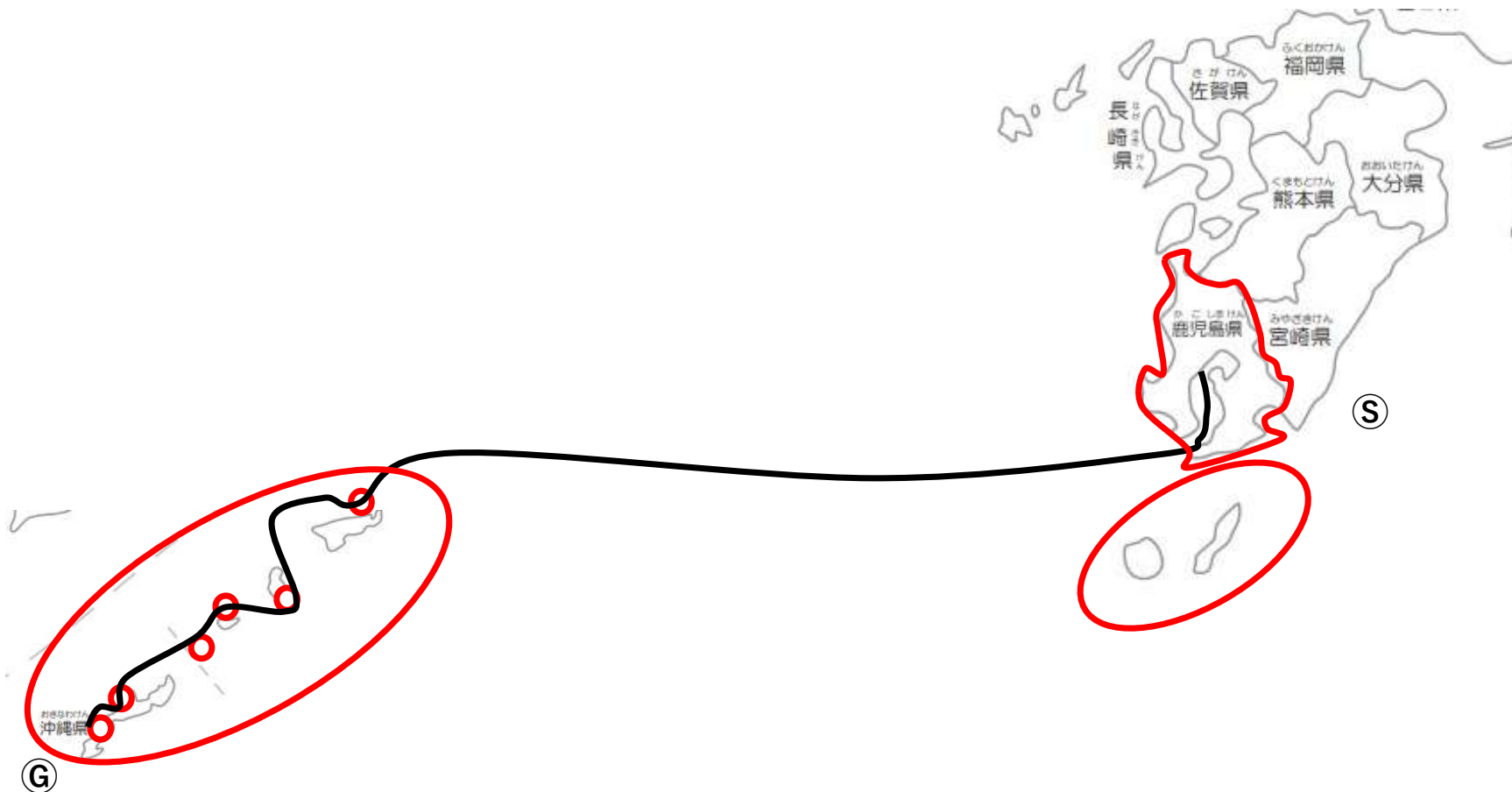






4日目 1386km

鹿児島ー那覇 フェリー735km



船舶電話・ファクシミリ  
 バラストリモートコントロール  
 F.O. リモートコントロール  
 【造船所】三菱重工株式会社 下関造船所  
 【竣工年月日】平成20年5月25日  
 【就航年月日】平成20年7月5日

船名 (電線大船)	入港	5:00
平戸	出港	5:50
上戸	入港	20:35
出港	21:20	

船名 (南之島)	入港	9:10
平戸	出港	9:40
上戸	入港	16:30
出港	17:00	

船名 (中船島)	入港	13:40
平戸	出港	14:10
上戸	入港	11:50
出港	12:10	

船名 (伊予)	入港	16:40
平戸	出港	17:10
上戸	入港	9:00
出港	9:20	

船名 (伊予) 11:30  
 平戸 入港 11:30  
 出港 12:00  
 上戸 入港 14:10  
 出港 14:40

船名 (伊予) 16:40  
 平戸 入港 16:40  
 出港 17:10  
 上戸 入港 9:00  
 出港 9:20





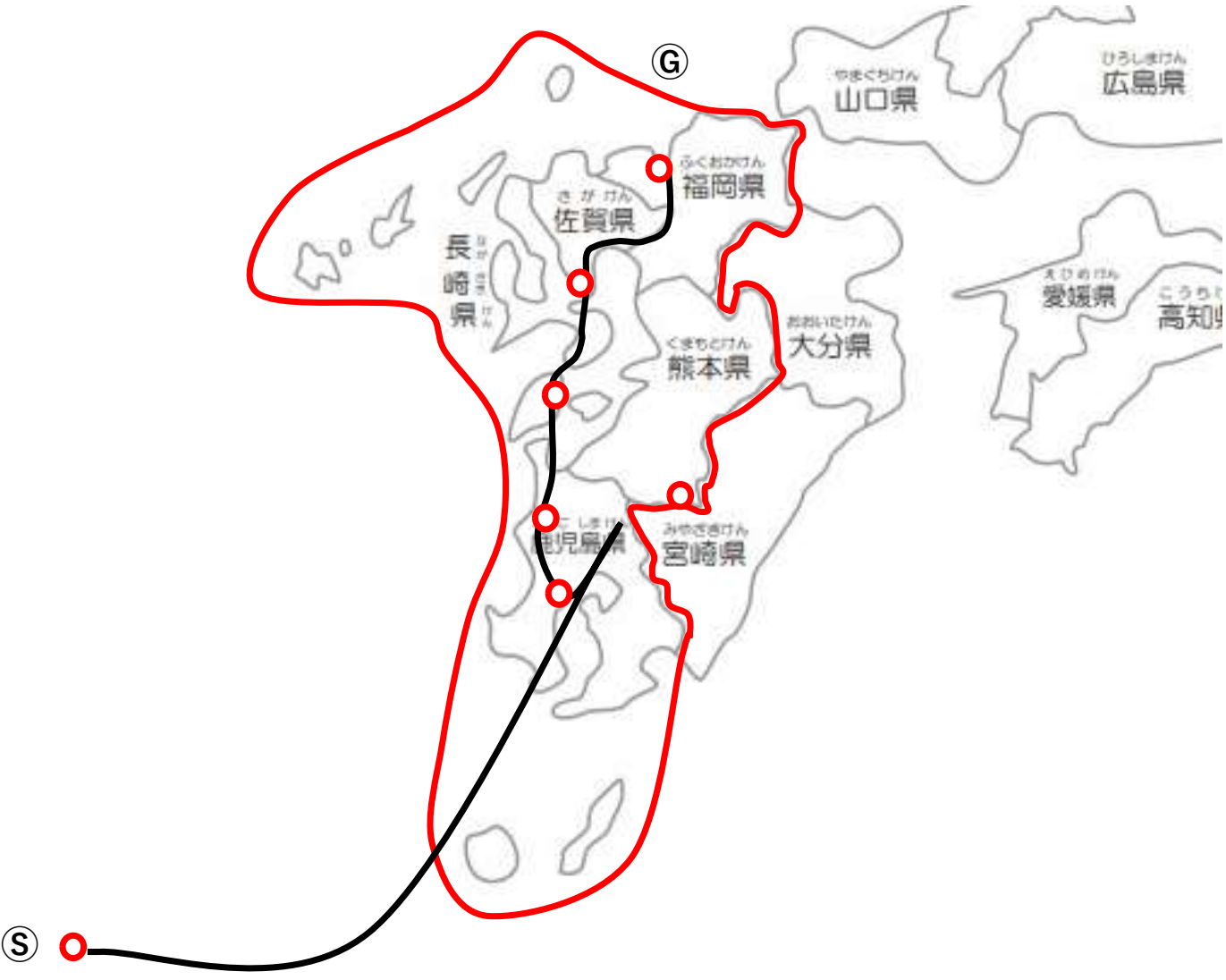






5日目 1386-1690

沖縄・鹿児島・熊本・佐賀・福岡 304km (フェリー67km)













6日目 1690-2240

福岡・山口・島根・広島・鳥取・岡山 323km+ (フェリー67km)















7日目 2240-2787

岡山・兵庫・大阪・京都・福井・石川・富山 547km











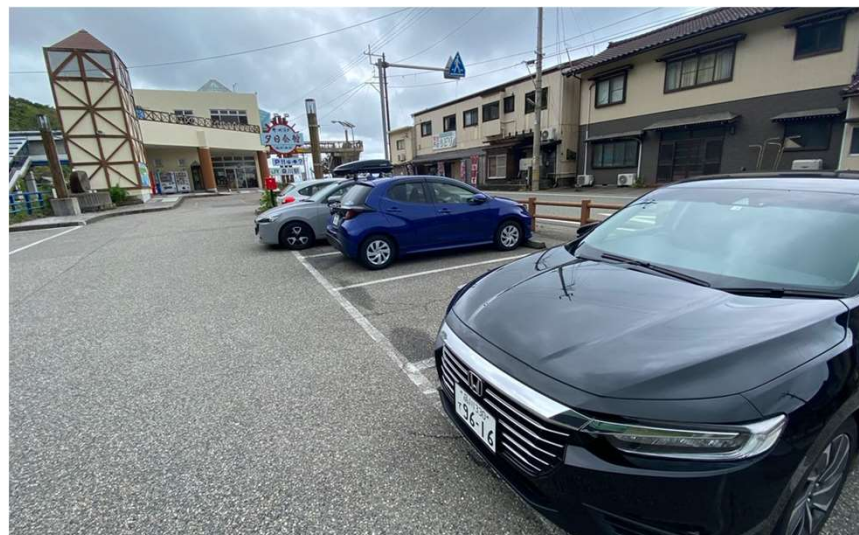


8日目・9日目AM 2787-3751

新潟・山形・秋田・青森・北海道 (964km・フェリー116km)





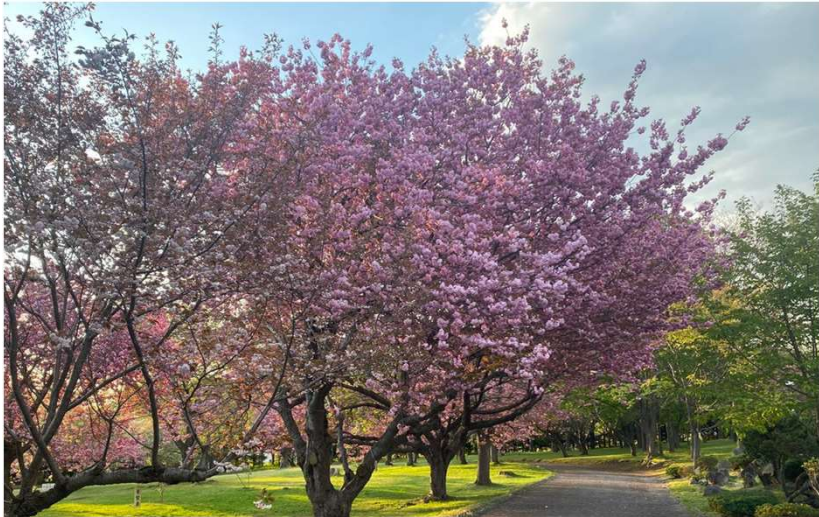










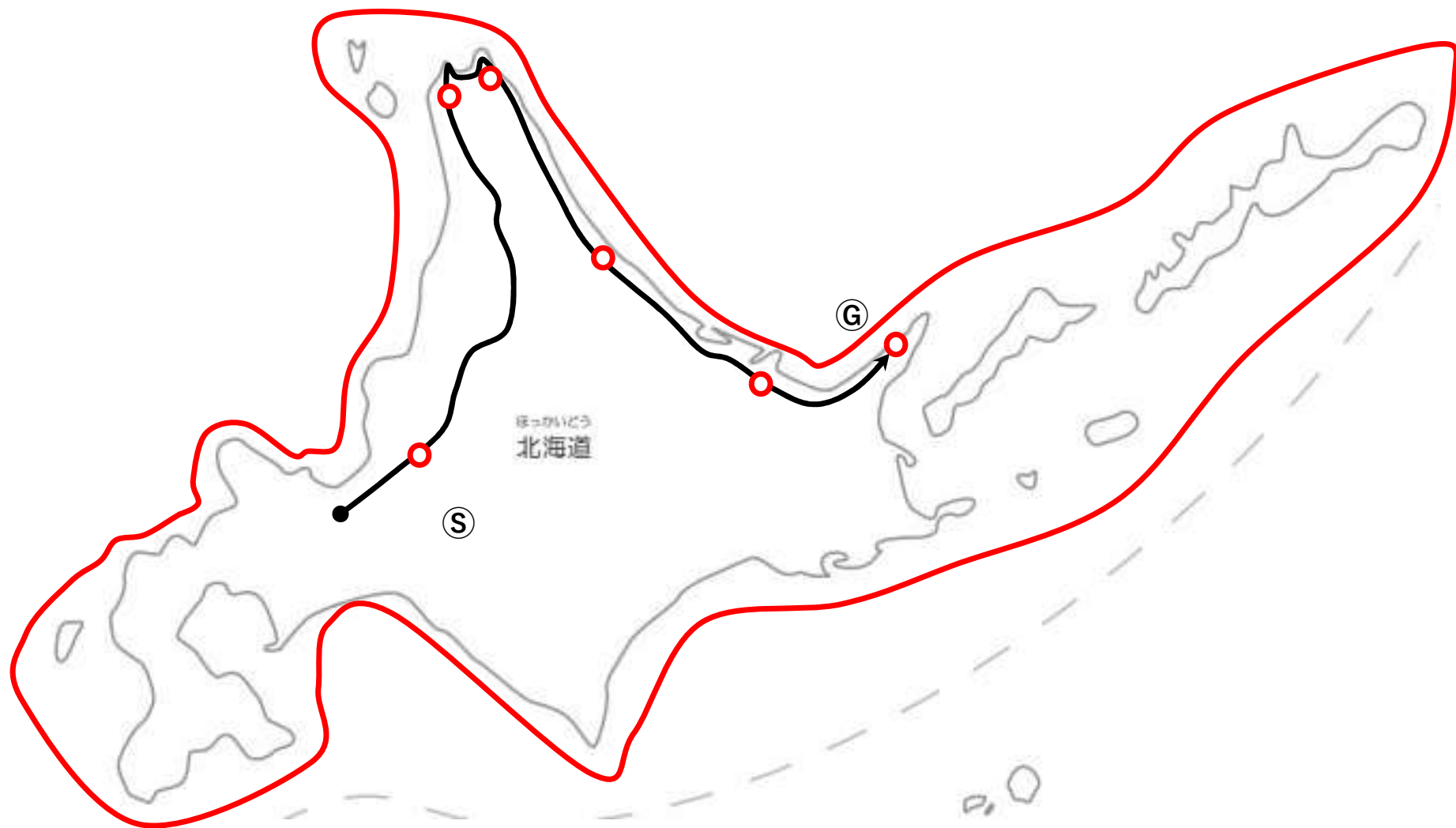






10日目 3751-4534

北海道 783km







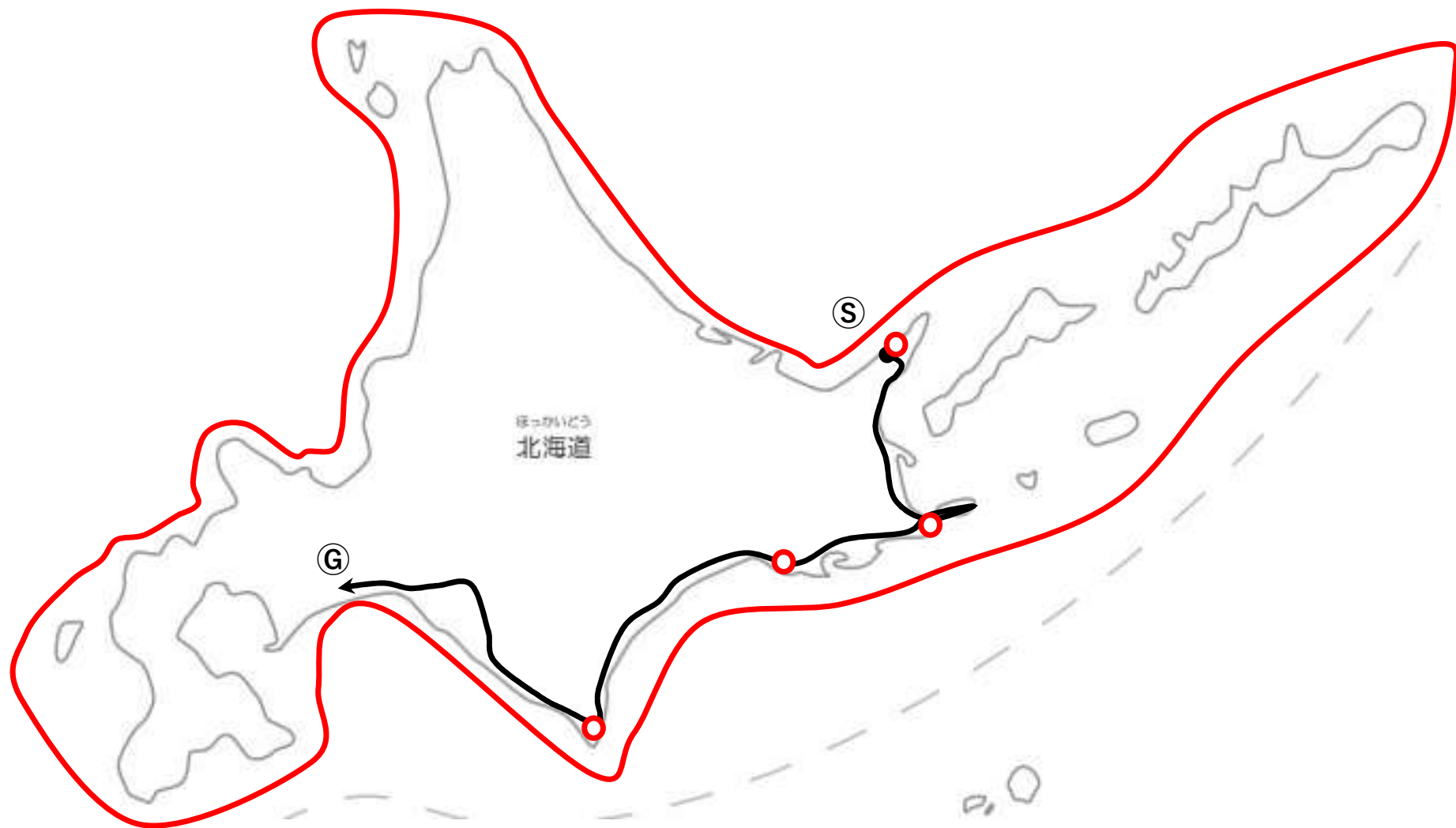






11日目 4534-5323

北海道 789km











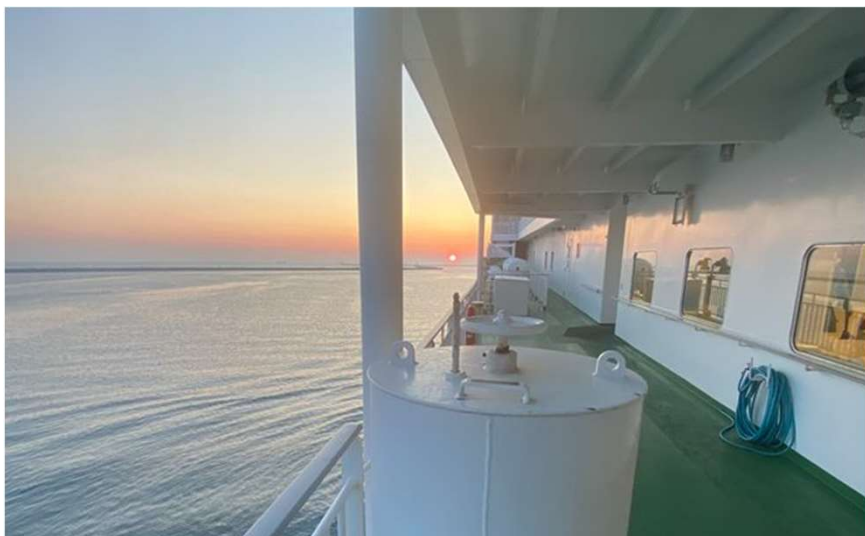


12日目 5323-6007

青森・岩手・宮城・山形・福島・栃木 684km







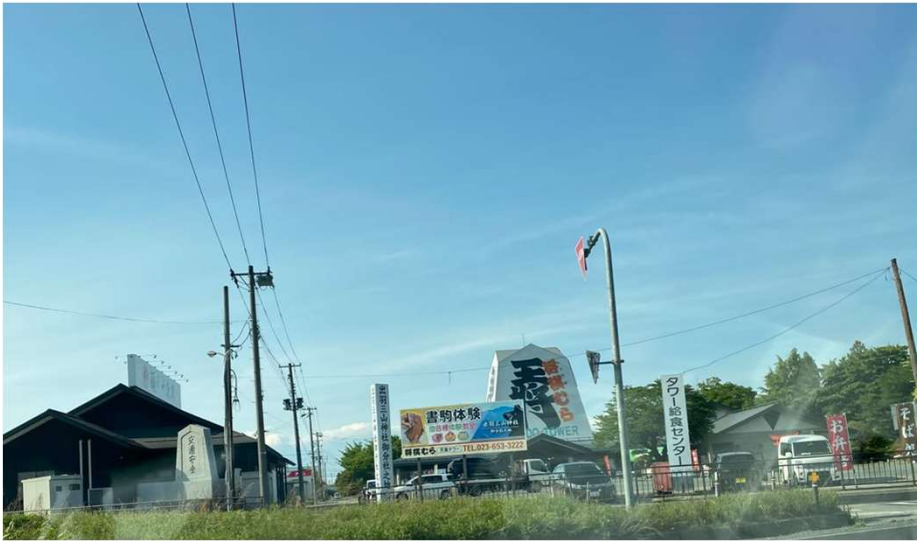












13日目 6007-6301

栃木・群馬・埼玉・茨城・千葉・東京 294km







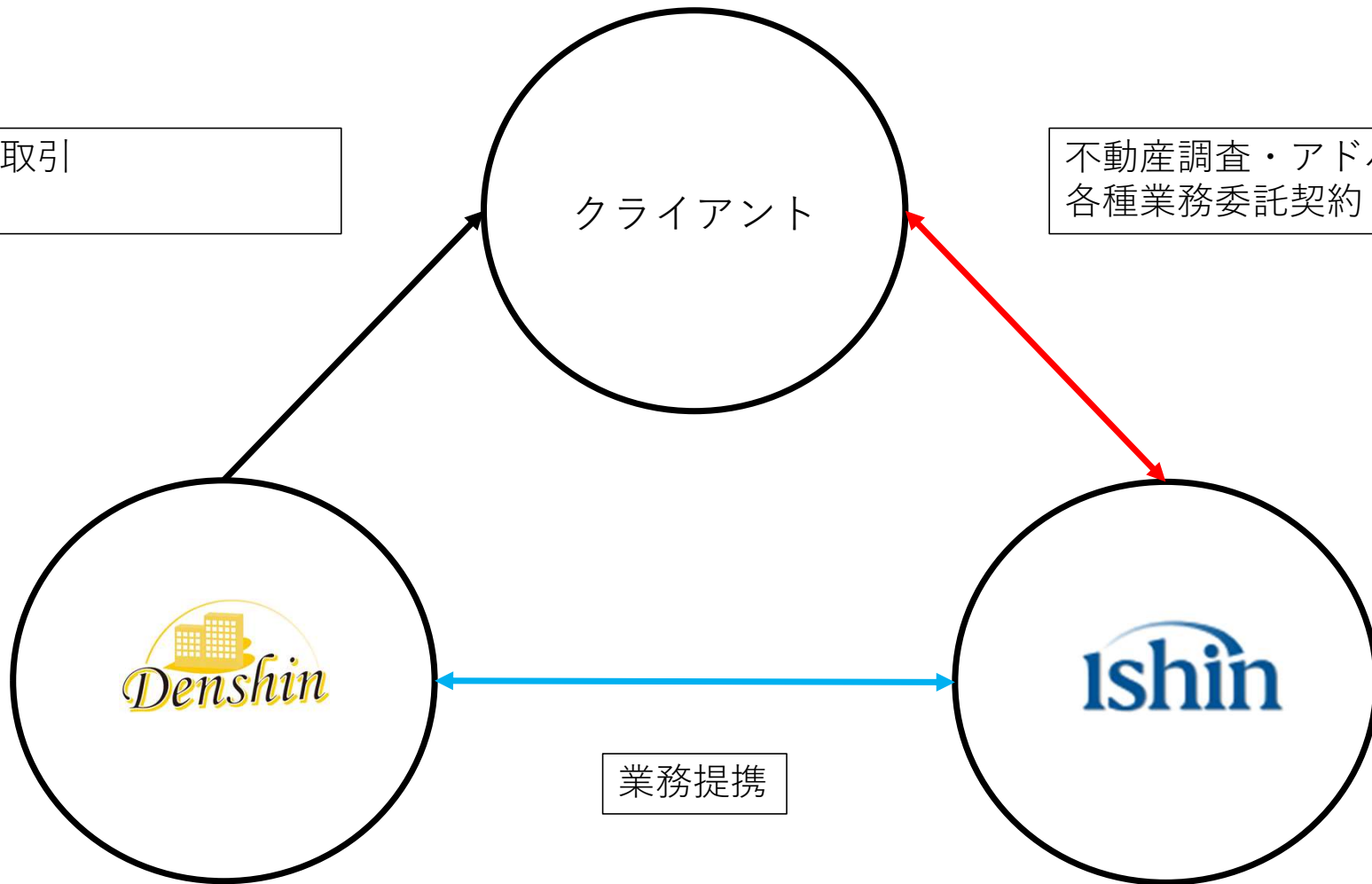








宅建業取引



不動産調査・アドバイス  
各種業務委託契約

業務提携